

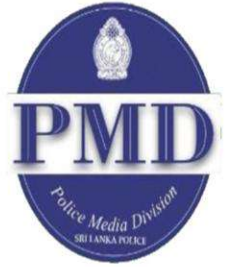


තෙලිස් මාධ්‍ය කොට්ඨාසය

பொலிஸ் ஊடகப் பிரிவு

POLICE MEDIA DIVISION

14 වන මහල, සුභරූපාය, බත්තරමුල්ල



දිනය } 2026.05.11 Date } පැය 1430	දුරකථන අංකය } 011-2887973 Tel.NO }	මගේ අංකය } D/Media/Out/247 /2026 My NO }	විද්‍යුත් ලිපිනය } dir.media@police.gov.lk E-Mails }
--------------------------------------	---------------------------------------	---	---

කුලී පදනම මත ලබාගන්නා ලැහුම්හල්, වාණිජ ගොඩනැගිලි, මහල් නිවාස, නිවාස හා වෙනත් ගොඩනැගිලි තුළ සිදු කරනු ලබන වංචනික ක්‍රියා හා අපරාධ වළක්වාගැනීම සඳහා හිමිකරුවන් දැනුවත් භාවයෙන් කටයුතු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය.

ලැහුම්හල්, වාණිජ ගොඩනැගිලි, මහල් නිවාස, නිවාස හා වෙනත් ගොඩනැගිලි කුලී හෝ බදු පදනම මත කෙටි කාලීනව හෝ දීර්ඝ කාලීනව ලබාගන්නා පුද්ගලයින් හෝ කණ්ඩායම් විසින් එම පරිශ්‍රයන් භාවිතා කරමින් විවිධ වංචනික ක්‍රියාවන් සිදු කරන බවට නිරීක්ෂණය වී ඇති බැවින් මෙවැනි ස්ථාන කුලී පදනම මත ලබාදීමේදී එම අයිතිකරුවන් විසින් සැලකිලිමත්ව කටයුතු කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.

මෙම නිවාස හා ගොඩනැගිලි අයිතිකරුවන් කිසිසේත් අපේක්ෂා නොකරන ආකාරයට බදු හෝ කුලී පදනම මත එම පරිශ්‍රයන් ලබාගන්නා පුද්ගලයන් විසින් වංචනික ක්‍රියා හා අපරාධ සිදු කිරීම සඳහා මෙම පරිශ්‍රයන් භාවිතා කිරීම සිදුවන අවස්ථාවන් විශාල වශයෙන් වාර්තා වී ඇත. මේ හේතුවෙන් හිමිකරුවන්ට විවිධ ගැටලුකාරී තත්ත්වයන්ට මුහුණ දීමට සිදුවීම මෙන්ම අපරාධමය චෝදනාවලට ලක්වීමද සිදුවී ඇති බවට නිරීක්ෂණය වේ.

පසුගිය වර්ෂය හා 2026 වර්ෂයේ මේ දක්වා කාල සීමාවේදී විශේෂයෙන්ම ආගාමික හා විගාමික පනත උල්ලංඝනය කරමින් විදේශීය ජාතිකයින් දිවයිනේ විවිධ පළාත් වල නිවාස සංකීර්ණ, හෝටල් හා ලැහුම්හල් ආදී ස්ථාන වල රැඳී සිටිමින් ඉතාමත් රහසිගතව අත්තර්ජාලය ඔස්සේ මූල්‍ය වංචා සිදු කරමින් සිටියදී ඊට අදාළ පරිගනක ඇතුළු තාක්ෂණික උපකරණද සමඟ අත්අඩංගුවට ගැනීම් සංඛ්‍යාත්මකව වැඩි වීමක් නිරීක්ෂණය වී ඇත. එසේම එවැනි අපරාධකරුවන්ට එරෙහිව ආගමන විගමන දෙපාර්තමේන්තුව හා ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය දැනටමත් නීතිය ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

මෙවැනි තත්ත්වයන්ගෙන් ආරක්ෂාවීම සඳහා පහත පරිදි පුරවැසියන් දැනුවත්වීම ඉතා වැදගත් වේ.

- සෑම පුරවැසියෙකුම පොලිස් ආඥා පනතේ 76 වැනි වගන්තිය අනුව යම් නිවසක පදිංචි සියලුම පුද්ගලයින්ගේ තොරතුරු ලබා ගැනීමේ බලය පොලිසියට ඇති බවට දැනුවත් වීම වැදගත් වේ.
- ඒ අනුව, ගෘහමූලිකයා විසින් පවුලේ සාමාජිකයන්, සේවකයන් හා තාවකාලික පදිංචිකරුවන් පිළිබඳ තොරතුරු අදාළ පොලිස් ස්ථානය වෙත ලබාදිය යුතුය.

- இவ்வாறான வீடுகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் உரிமையாளர்கள் எதிர்பாராத விதமாக, அவற்றை வாடகைக்கு வழங்குவதுடன், அவ்வாறு பெறும் நபர்கள் பல குற்றச்செயல்கள் மற்றும் மோசடி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்திய சம்பவங்கள் அதிகமாக பதிவாகியுள்ளன. இதன் காரணமாக உரிமையாளர்கள் பல சிக்கல்களை எதிர்கொள்வதோடு, சில சந்தர்ப்பங்களில் குற்றச்சாட்டுகளுடன் தொடர்புபட்டிருப்பதும் அவதானிக்க முடிகின்றது.

குடிவரவு மற்றும் குடியகல்வு சட்டங்களை மீறி 2025 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இன்று வரை வெளிநாட்டுப் பிரஜைகள் நாட்டின் பல பகுதிகளிலுள்ள வீடுகள், ஹோட்டல்கள் மற்றும் விடுதிகளில் தங்கியிருந்து, மிக இரகசியமாக இணையவழி ஊடாக நிதி மோசடிகளில் ஈடுபட்டிருந்தபோது, கணினிகள் உள்ளிட்ட தொழில்நுட்ப உபகரணங்களுடன் கைது செய்யப்பட்ட சம்பவங்கள் பதிவாகியுள்ளதுடன், தற்போது அதிகரித்தும் வருகின்றன. இத்தகைய குற்றச்செயல்களில் ஈடுபட்டவர்களுக்கு எதிராக குடிவரவு மற்றும் குடியகல்வு திணைக்களம் மற்றும் இலங்கை பொலிசார் சட்ட நடவடிக்கைகளை ஏற்கனவே மேற்கொண்டுள்ளனர்.

இத்தகைய சூழ்நிலைகளிலிருந்து பாதுகாப்பாக இருப்பதற்காக, பொதுமக்கள் பின்வரும் விடயங்கள் குறித்து விழிப்புணர்வுடன் செயல்படுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர்.

- பொலிஸ் கட்டளைச் சட்டத்தின் 76 ஆம் பிரிவின்படி, இலங்கையில் வசிக்கும் அனைத்து நபர்களின் தகவல்களை பெறுவதற்கான அதிகாரம் பொலிஸாருக்கு இருப்பதை அறிந்திருக்க வேண்டும்.
- அதற்கமைய, வீட்டின் குடும்பத் தலைவர்களால் வீட்டின் உறுப்பினர்கள் தொடர்பாகவும், பணியாளர்கள் மற்றும் தற்காலிகமாக தங்கியிருப்போர் தொடர்பான தகவல்களை சம்பந்தப்பட்ட பொலிஸ் நிலையத்திற்கு வழங்க வேண்டும்.
- குடியிருப்பாளர்களில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் (புதிய நபர்கள் வருகைதருதல் அல்லது வெளியேறுதல் போன்றவை), அது தொடர்பான தகவலை உடனடியாக சம்பந்தப்பட்ட பொலிஸ் நிலையத்திற்கு அறிவிப்பது வீட்டுத் தலைவர் அல்லது வீட்டு உரிமையாளரின் கடமையாகும்.
- மேற்கண்ட சட்டப்பிரிவுகளின்படி இவ்வாறு தகவல் வழங்கத் தவறுவது தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.

மேலும், இத்தகைய இடங்கள் அல்லது நபர்கள் தொடர்பான தகவல்களை ஒவ்வொரு பொலிஸ் பிரிவிலும் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுமக்கள் பாதுகாப்புக் குழு உறுப்பினர்கள் ஊடாக பொலிஸாருக்கு விரைவாக அறிவிக்கவும் முடியும்.

வாடகை அல்லது குத்தகை அடிப்படையில் வீடுகள் அல்லது கட்டிடங்களை வழங்கும் போது, அவற்றைப் பெறும் நபர்களின் ஆள் அடையாளம் மற்றும் தேவைகள் குறித்து எப்போதும் கவனமாகவும் விழிப்புடனும் செயல்படுவதன் மூலம், ஏற்படக்கூடிய மோசடி மற்றும் குற்றச்செயல்களை குறைப்பதோடு, வீட்டின் உரிமையாளர்கள் சிக்கலான நிலைகளில் சிக்குவதையும் தவிர்க்க முடியும்.

இலங்கை பொலிஸ் இத்தகைய குற்றவாளிகளை கைது செய்வதற்காக தொடர்ந்து விசேட நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது. குடியிருப்பு இடங்களில் தங்கியிருந்து சட்டவிரோத அல்லது சமூக விரோத நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடுகளிலிருந்து வருகைத்தந்துள்ள குற்றவாளிகள் தொடர்பாக ஏதேனும் தகவல்கள் அறிந்தால், 119 அல்லது 118 என்ற தொலைபேசி இலக்கங்கள் வழியாக அல்லது

அருகிலுள்ள பொலிஸ் நிலையத்திற்கு உடனடியாக தகவல் வழங்குமாறு பொதுமக்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பொலிஸ் ஊடகப் பிரிவு

Police Media Division – Public Awareness Notice on Criminal Misuse of Rented Properties

The Police Media Division wishes to draw the attention of the public, particularly property owners, to the increasing misuse of rented and leased premises for fraudulent and criminal activities.

It has been observed that individuals or groups who rent or lease accommodation, commercial buildings, apartments, houses, and other properties for short or long durations are, in certain instances, engaging in illegal activities from within these premises. Accordingly, property owners are strongly advised to exercise due diligence and caution when leasing or renting out their properties.

There have been multiple instances where such premises have been used for unlawful purposes in ways not anticipated by owners, resulting in property owners facing legal complications and, in some cases, being subject to criminal investigations.

During the past year and up to 2026, there has been a notable increase in the arrest of foreign nationals involved in online financial fraud and related offences, particularly operating from residential complexes, hotels, and lodges in various parts of the country. These activities are being carried out in violation of the Immigration and Emigration laws, along with the use of computer and communication equipment. The Department of Immigration and Emigration Sri Lanka and the Sri Lanka Police have already initiated legal action against such offenders.

Public Advisory

The public is advised to take note of the following preventive measures:

- Under Section 76 of the Police Ordinance, the Police are empowered to obtain information regarding all individuals residing within a household or premises.
- Accordingly, heads of households or property owners are required to provide accurate information regarding family members, employees, and temporary residents to the relevant police station.
- Property owners must also inform the police station of any changes in occupancy, including new arrivals or departures.
- Failure to comply with these requirements may result in legal action under the applicable provisions of law.

Furthermore, any information relating to suspicious individuals or activities may be reported promptly to the Police through the Public Safety Committees established within each police division.

Property owners are urged to verify the identity and background of tenants before leasing premises in order to minimize the risk of fraud and criminal misuse, thereby preventing potential legal and financial complications.

The Sri Lanka Police continues to conduct ongoing operations to apprehend individuals engaged in such offences and requests the public to immediately report any information relating to smugglers, criminals, or other illegal and antisocial activities via the emergency hotlines 119 or 118, or through the nearest police station.